

Habitatges amb serveis

Una bona iniciativa col·lectiva per la construcció d'habitatges amb serveis

Hi ha coses en el nostre entorn immediat que, pel seu interès i utilitat general, cal que siguin conegudes per la majoria de la gent. Aquest és el cas del projecte de Sol Verd sccl, cooperativa sense ànim de lucre per a la promoció, construcció i gestió d'habitatges amb serveis i és per això que creiem convenient fer-lo conèixer al nostre col·lectiu amb la certesa



que pot interessar a més d'una persona.

Sol Verd proposa la construcció d'apartaments en un edifici singular per la seva concepció de construcció sostenible, bioclimàtica i d'aprofitament de l'energia solar. S'hi han considerat tots els requeriments necessaris per gaudir d'una bona qualitat de vida, que ha de ser la conseqüència natural d'un respecte profund cap a la natura i les persones, vetllant pel manteniment de la salut i disposant de més temps lliure a partir dels serveis disponibles en el mateix edifici que poden resoldre totes les tasques domèstiques. Sens dubte aquest fet generarà un sentiment de llibertat i una possibilitat de benestar francament atractiu. La proposta ens situa entre l'habitatge tradicional, en què cal ocupar-se de totes les feines domèstiques i on els veïns quasi no es coneixen, i la residència, on gairebé no hi ha espai privat i cal adaptar-se a normes, moltes vegades, allunyades dels nostres hàbits i ritme de vida. En canvi, el model de Sol Verd es basa en la conjunció d'una àrea d'habitabilitat de caràcter privat amb una zona comuna destinada a la pràctica de tota mena d'activitats que cadascú, amb tota llibertat, desenvoluparà segons les seves necessitats personals i per a la millora del seu benestar.

Els serveis, com ara consergeria

24 hores, manteniment, restaurant, bugaderia i planxa, neteja domèstica i assistència auxiliar sanitària que es prestaran en tots els complexos, permetran als seus usuaris trobar una via per millorar indubtablement la seva qualitat de vida i la seva relació social. El fet que cada complex consti d'uns 120 apartaments i que la prestació dels serveis amb el seu model peculiar estigui obert també a persones que no visquin a l'edifici fa que el cost d'aquesta opció que proposa Sol Verd resulti força assequible. Igualment resulta força interessant el cost de construcció ja que la cooperativa, sense ànim de lucre, aconsegueix que els socis només paguin el cost estricte de la realització del seu apartament i zones comunes, i, opcionalment, el trasfer i la plaça de garatge.

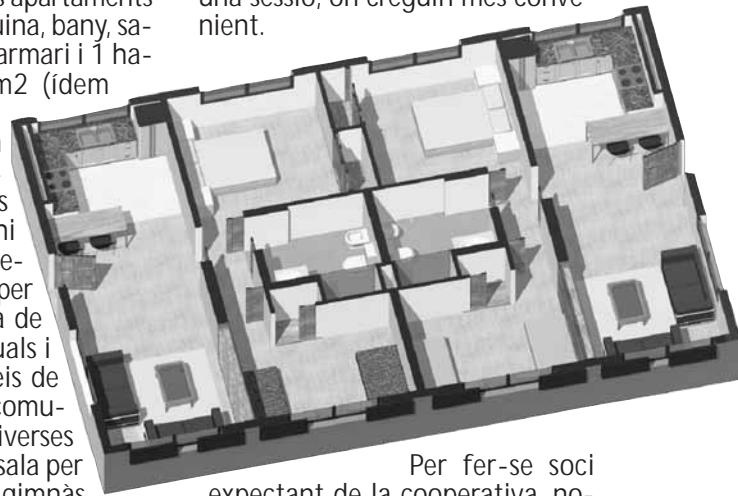
Està previst que els apartaments tinguin uns 47 m² (cuina, bany, sala d'estar-menjador, armari i 1 habitació) o uns 57 m² (ídem però amb 2 habitacions) i estiguin en plantes d'uns 24 apartaments, en les quals, a més a més, hi haurà habitacions independents, amb bany, per a convidats, una sala de jocs i una d'audiovisuals i les pròpies dels serveis de planta. Seran espais comuns la recepció, diverses saletes de visita, una sala per a tallers, biblioteca, gimnàs, sala/aula de conferències, recinte d'atenció sanitària, i d'altres que puguin considerar-se d'interès.

Tot i que no es tracta d'un edifici "especialitzat" adreçat a un col·lectiu concret, el disseny de tot plegat es basa en la inexistència de barreres arquitectòniques i a facilitar la mobilitat. Així per exemple, s'han pensat portes corredisses, de 90 cm., bany amb dutxa a peu pla, endolls a l'alçada de la cintura, ascensors porta-lliteres, etc, per la qual cosa resultarà d'ús universal.

Tant el model d'edifici com el model de serveis, així com també el model de gestió, estan pensats perquè puguin ser reproduïts amb certa facilitat. Igualment, la con-

cepció cooperativa segons la qual les realitzacions han d'emergir de la base, fa que els socis s'agrupin en delegacions territorials, comarcals o locals, per potenciar, entre ells, aquestes possibles realitzacions per tot Catalunya. Aquests models estan plenament dins els corrents que actualment promouen totes les administracions en el camp de la construcció sostenible, aprofitament/estalvi energètic i els habitatges amb serveis, com a solució per a les persones que per qualsevol raó no poden o no volen haver de fer les feines domèstiques.

Sol Verd està fent una campanya de difusió i informació utilitzant unes presentacions audiovisuals en format de power point i es posa a disposició de totes aquelles entitats que creguin interessant informar els seus socis per programar una sessió, on creguin més convenient.



Per fer-se soci expectant de la cooperativa, només cal emplenar el formulari de sol·licitud, disponible a la web, aportar 150 euros al capital cooperatiu, recuperable si en algun moment el soci es dona voluntàriament de baixa, i assumir una quota mensual de 3 euros, obtenint així un número assignat per antiguitat que serà el que establirà la prioritat en els edificis que es construeixin.

Ben pensat, el que s'arrisca és ben poca cosa a canvi del que es pot arribar a obtenir.

Més informació a:
<http://inicia.es/de/pgonza/solverd.htm>
E-mail: solverdcoop@cetib.ictnet.es
Telèfon: 93.459.47.16